

**Załącznik nr 3 do zapytania cenowego znak DIZ-02/25 - Formularz oferty**  
**(Wzór) Umowa nr .....**

zawarta w Rymanowie-Zdroju, w dniu .....2025 r. pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” S.A z siedzibą w Rymanowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, Regon: 000872059, NIP PL 6840000790, kapitał zakładowy: 36 014 000,00 zł - opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Dr inż. Małgorzata Szeliga – Prezes Zarządu

Wojciech Trzaska – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”.

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... NIP: ....., Regon: ....., kapitał zakładowy: ..... zł – reprezentowaną przez:

.....

.....

uprawnionych do ..... reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**,”

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy, znak sprawy: **DIZ-02/25**, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Na podstawie oferty Wykonawcy nr ... z dnia .....2025 r., stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Remont ogrodzenia wraz montażem bramy przesuwnej z napędem i sterowaniem elektrycznym na działce nr 711/5 obręb Deszno, przy ul. Węgierska 40 Rymanowie-Zdroju - znak sprawy DIZ-01/25”.

**1. Szczegółowy zakres robót obejmuje:**

- 1) Demontaż ogrodzenia z siatki wys.135 cm wraz z słupkami bez podmurówki - **75,00 m - 1 kpl.**
- 2) Montaż bramy przesuwnej **aluminiowej** o szer. światła 800 cm i wysokości słupków ogrodzenia, z napędem i sterowaniem elektrycznym. Słupki stalowe 100x100x3x2800 mm, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze grafit: RAL 7016. Brama: profil konstrukcyjny **aluminiowy** zamknięty 80x40x3 mm + jezdny 100x100 mm, z wykończeniem/wypełnieniem – profil zamknięty **aluminiowy** 60x40x2 mm w układzie pionowym, w odstępach co 100 mm, malowany proszkowo w kolorze grafit: RAL 7016. Dodatkowo zamek WB hakowy (o ile potrzebny). Prześwit pod bramą – ok. 15 cm - **1 kpl.**,

- 3) Montaż furtki **aluminiowej** o szer. 110 cm w świetle i wysokości słupków ogrodzenia z zamkiem WB i klamkami nierdzewnymi odpornymi na warunki zewnętrzne. Słupek furtki stalowy 100x100x3x2600 mm, malowany proszkowo w kolorze grafit, RAL 7016. Furtka: profil **aluminiowy** 60x40x2 z wykończeniem/wypełnieniem, jak brama, tj. – profil zamknięty **aluminiowy** 60x40x2 mm w układzie pionowym, w odstępach co 100 mm, malowany proszkowo w kolorze grafit: RAL 7016. Prześwit pod furtką – ok. 15 cm **- 1 kpl.,**
- 4) Montaż ogrodzenia 3D z podmurówką (deska żelbetowa wys. 20 cm) i niwelacją terenu. łączna wysokość ogrodzenia 180 cm. na słupkach stalowych 60x40x3x2600 mm., cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo w kolorze grafit, RAL 7016. Panel ogrodzeniowy 250 cm/153 cm/4 mm – oczko 50 x 200 mm, cynkowany, malowany proszkowo w kolorze grafit, RAL 7016 – 86,00 m **- 1 kpl.,**
- 5) Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z demontażu (bez bram i słupków bram) **- 1 kpl.,**
- 6) Wyprofilowanie łuku wewnętrznej drogi na wjeździe z korytowaniem pod podbudowę i montażem krawężnika drogowego na ławie betonowej gr. 20 cm:
  - a) korytowanie głębokości:  $60\text{ cm} \times 23\text{ m}^2 = 13,80\text{ m}^3$ ,
  - b) wykonanie ławy betonowej pod krawężnik:  $0,08\text{ m}^3 \times 14\text{ m} = 1,12\text{ m}^3$ ,
  - c) montaż krawężnika drogowego 15x30 cm: 14 m,
- 7) Podbudowa z kruszywa naturalnego z zagęszczeniem i nawierzchnią asfaltową **– 23 m<sup>2</sup>:**
  - a) pospółka - 15 cm,
  - b) tłuczeń - 30 cm,
  - c) kliniec - 5 cm,
  - d) asfalt – warstwa podkładowa - 4 cm,
  - e) asfalt – warstwa wiążąca - 7 cm,
  - f) asfalt - warstwa ścieralna - 4 cm.
- 8) Wycięcie bruzdy w istniejącym asfalcie o szer. 30 cm pod kabel zasilający napęd bramy: **5 m,**
- 9) Wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego 30x70 cm z ułożeniem dwóch przewodów OWY 3x2,5 mm<sup>2</sup> w rurze ochronnej Arota 50 mm, z zasypaniem i uzupełnieniem bruzdy masą asfaltową – zasilanie bramy : **- 20 m,**
- 10) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej **- 1 kpl.**

Uwaga: Dno otworów pod słupki, poniżej strefy przemarzania.

Góra betonu przy słupkach w formie stożka nad terenem dla uniknięcia zastoin wody przy słupkach.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy zatwierdzonych przez Zamawiającego i dostarczony na budowę na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie opisanym w OPZ i Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi i wytycznymi producentów wyrobów,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte do wykonania Przedmiotu Umowy kwalifikacje i doświadczenie oraz, że dysponuje zasobami ludzkimi i materialnymi zapewniającymi terminową realizację Przedmiotu Umowy.
5. Zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę stanowi integralną część Umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na treść Umowy pierwszeństwo mają kolejno postanowienia:

- a/ Umowy,
- b/ OPZ,
- c/ oferty Wykonawcy,
- d/ ustaleń podczas wizji lokalnej.

## § 2

### **Termin wykonania Umowy**

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia do **75 dni** od podpisania Umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu odbioru robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które uniemożliwiają terminowe zakończenie tych robót. Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty nie objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, a które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy roboty dodatkowe, nieujęte w § 1, nie stanowią podstawy dla Wykonawcy ubiegania się o wynagrodzenie za ich wykonanie, stanowią bowiem ryzyko Wykonawcy, zgodnie z ustaleniami podczas wizji lokalnej, dla uzyskania pożądanego efektu końcowego zleconego przez Zamawiającego a podjętego przez Wykonawcę zadania, jak w § 1 ust.1,2.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych objawiających się: utrzymywaniem się dłużej niż 3 dni temperatury powietrza poniżej +0 st. C , wystąpieniem obfitych opadów deszczu, śniegu i gradu dłużej niż 3 dni oraz wystąpieniem porywistego wiatru o prędkości powyżej 90 km/h. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków musi zostać potwierdzona protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 3

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
2. przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.

## § 4

### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przy wykonywaniu robót będzie stosował wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji prac będących przedmiotem zlecenia, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, a ponadto

zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta i w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,

- b) na żądanie Zamawiającego natychmiast usunie z terenu budowy materiały nieodpowiadające warunkom określonym w ust. 1a, a w razie niezastosowania się do takiego żądania, Zamawiający ma prawo usunąć te materiały na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- c) dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbiorów poszczególnych robót budowlanych, wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały oraz zamontowane elementy i urządzenia wykorzystywane do robót budowlanych podlegających zakryciu, natomiast do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego wszelkie pozostałe aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały, wykorzystywane do realizacji niniejszego zlecenia, oraz dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną (jeżeli dotyczy).
- d) zapoznał się z warunkami miejscowymi i stanem frontu robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- e) dokonał wszelkich niezbędnych obmiarów i wycen,
- f) należność za wykonanie robót budowlanych została określona na podstawie OPZ, Umowy, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy,
- g) pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie robót budowlanych i innych zobowiązań będących Przedmiotem Umowy,
- h) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania robót budowlanych, lub niedoszacowania należności za ich wykonanie i innych zobowiązań będących Przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu zlecenia. Wykonawca zrzeka się również zgłaszania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia w przypadku zmiany stosunków gospodarczych, czego strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy,
- i) zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej odpowiadające wymogom BHP i p.poż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) usunie z terenu budowy odpady, niewykorzystane, niebezpieczne substancje wraz z pojemnikami lub opakowaniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest:  
Jan Niemczyk - tel. 722 295 187 ; e-mail: j.niemczyk@uzdrowisko-rymanow.com.pl
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest:  
..... – tel. ....; e-mail: .....

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do zmiany warunków Umowy, chyba, że posiadają w tym zakresie umocowanie wynikające z zasad reprezentacji danej Strony, lub odrębne pełnomocnictwo.

#### § 6

##### **Podwykonawcy**

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcom, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podzlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac Podwykonawcom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W sytuacji podzlecenia części robót Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działanie lub zaniechanie, tak jakby sam działał lub zaniechał działania.
4. Naruszenie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1-3 stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, lub naliczenia kary umownej przewidzianej w Umowie.

#### § 7

##### **Wynagrodzenie i fakturowanie**

1. Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy w kwocie .....zł (słownie: .....złotych 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania Przedmiotu Umowy, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wykonania robót potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru robót.
6. Termin płatności faktury VAT ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia jej do Zamawiającego.
7. Faktura VAT za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT, a Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
9. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, chyba, że Wykonawca nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT. W takim

przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze podstawę prawną zwolnienia z podatku VAT.

10. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury VAT przysługujące mu kary umowne.
11. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbędzie się po zakończeniu całości robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół odbioru obejmujący datę dokonania czynności odbioru, przedmiot odbioru oraz wynik odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Protokół odbioru, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru, nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia wad, protokół odbioru określa sposób i termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej za zwłokę, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy ponownie, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 1.2. lit. d,
  - 5.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 ust 1 pkt 1.2. lit. e.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek w ciągu 3 dni roboczych licząc od terminu podanego w protokole, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie, Zamawiający, bez wezwania usunie usterki w ramach wykonawstwa zastępczego, a poniesionymi uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami w całości obciąży Wykonawcę. Należność wynikająca z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Koszty usunięcia wad, w zakresie przedmiotu Umowy powstałe z winy Wykonawcy, ponosi Wykonawca. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia przyjmuje się, iż wady nie nadają się do usunięcia, zaś Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, strony naliczać będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze Przedmiotu Umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1.
- 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1,
  - d) w wypadku wad/usterek nie dających się usunąć, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 5.2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - e) w wypadku wad/usterek nie dających się usunąć, o którym mowa w § 8 ust 5 pkt 5.3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - f) za powierzenie robót Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każde naruszenie.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez niego, było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów lub podwykonawców.

## § 10

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca na materiały, urządzenia i roboty objęte Przedmiotem Umowy, udziela gwarancji jakości, która wynosić będzie **36 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że gwarancja na materiały jest dłuższa, jeżeli wynika to z gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek w ciągu 3 dni roboczych, od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich usterek, występujących w okresie gwarancji, powstałych z winy Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że Strony ustalą dłuższy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku usterek złożonych, Strony ustalą czas niezbędny do ich usunięcia uwzględniając zakres usterek i uwarunkowania techniczne konieczne do ich usunięcia.

5. W przypadku gdy uzgodnienie terminu, o którym mowa w ust. 4 nie będzie możliwe, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia usterki, o którym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
6. W przypadku usunięcia usterki, okres gwarancji biegnie od nowa od chwili jej usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie wykona obowiązków określonych w ust. 3-5, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kary umownej może usterki usunąć sam, lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a udokumentowanymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Niezależenie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi, której bieg rozpoczyna się od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy. W sprawach rękojmi obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - a/ Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich w okresie 3 dni od dodatkowego wezwania;
  - b/ Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe wykonanie i pomimo pisemnych zaleceń Zamawiającego co do przedsięwzięcia środków, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć celem terminowego wykonania robót, Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego,
  - c/ Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową powodując ich wadliwość i nie usunie uchybień, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## §12

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe, i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.



4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych robót.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba, że Strony postanowiły inaczej.

### § 13

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jak również, nie dokonywać ich przekazu oraz innych czynności podobnych zmierzających do zmiany podmiotowej uprawnień lub obowiązków Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści Umowy oraz rozwiązanie, wypowiedzenie, lub odstąpienie od Umowy, wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony dążyć będą do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku braku zgodnego stanowiska Stron, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Kserokopia formularza ofertowego złożonego przez wybranego Wykonawcę.